



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 04 JUIN 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSaf/CPI/RG/2023/1309	AZONGNIDE Comlan Yévèdo	Commune De Cotonou ADJADOHOUN Suzane MIGAN Blandine			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1335	HERITIERS FEU AYITE ALLOGNON MARC	Commune De Cotonou KPOSSOU GBètognon Félix	GUEYE BILLEOMA Adrienne		Role d'attente : Role attente Motif : renvoie au rôle d'attente pour dépôt du rapport d'expertise .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1607	QUENUM Martine	SOSSOU Ehouédé			Role d'attente : Role attente Motif : renvoie au rôle d'attente pour dépôt du rapport d'expertise .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1870	HÉRITIERS CHANGOYEMI Benoit	ADOTE Yaovi			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif en attente du géomètre expert.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2134	MONNOU Paul	YEME Richard		CDP	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2319	FADONUGBO Justin	DJEHA Alphonse	DE SOUZA Marcel		Role d'attente : Role attente Motif : renvoie au rôle d'attente pour dépôt du rapport d'expertise .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2388	LINKPON Louis	HÉRITIERS DE FEU FANOUE K. JEAN FANOUE Prosper			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2407	ADOWEKONOU Pascal	ADOWEKONOU Jean ADOWEKONOU Gbangbèdé			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2550	BAMBELOU Norbert	ZINSOU Daho Marius	YAKOUBOU F. Adam		Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2803	LOKO-MEHOU Simplicie	GODONOU Alain ADOMAÏ Comlan AKLINWUNMI Eriel V. Jonah ADOMAÏ Berthe HOUNWANOU Zéphérin			Role d'attente : Role attente Motif : renvoie au rôle d'attente pour dépôt du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2845	HERITIERS DE FEU SAMUEL HOUESSO AGOSSOU	DJANTA Albert TOPANOU André DOSSEVI Pierre AKLOZO Christian DOUTCHEME Albert FADIKPE Moussa AZAGOU Victorin Cossi DOSSEVI TITI Catherine DJANTA Gérard			Renvoi Ferme : 18 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3031	COLLECTIVITÉ SOGLO	KPAKPA Danssi Julien			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de Me BOCOVO et NOUROU GUIWA.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3105	GBAGLOZO Dodjinou Alice	LISSANO ATCHODO Virginie LISSANO ATCHODO Clémentine LISSANO ATCHODO Epiphane			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3355	AKIBODE KOFFI Alexis	ADIKPETO Bienvenu HOUANHO Albert Coovi			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de toutes les parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3365	AKOUCOU VALENTIN AKOUCOU BOKO O. Zacharie	HOUNYE Saturnin ADJE Henriette KPATINVO Victor HOUEHOU Brice			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour faire intervention forcée à l'Eglise Africaine de réveil dont l'EL 11180a a été relevé dans le périmètre litigieux à la diligence du demandeur .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3385	SALIFOU Traore	SACCA Justine			Role d'attente : Role attente Motif : renvoi au rôle d'attente pour dépôt du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3548	DOSSOU-YOVO B. C. Thierry	AÏSSO Sylvain Olivier ZANHOUNKPEVI Guillaume HERITIERS DE FEU AÏSSO Sévérin			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de toutes les parties sur le rapport d'expertise.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3815	JOHNSON Olga Lusette	DJINADOU AGBARIN Tadjou			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4143	FEU FERDINAND D. CAPO - CHICHI	LOKONON Calixte AKAKPOVI Dénise			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4152	HÉRITIERS DE FEU GANSE LAURENT	Commune De Cotonou			Renvoi Ferme : 18 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et à défauts être radié
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4176	VODOUNOU Fernande Gnré	ADJIGUIDI Antoine DE MONTAGUERE Olivier Paul			Renvoi Ferme : 02 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4488	EGGOH Mariano RADJI FATAI AKOREDE	KIDJE Adrien KIDJE Félicienne KIDJE A. Joachim KIDJE Amina			Renvoi Ferme : 02 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'avis de l'ANDF.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4519	LA SUCCESSION LOUISE ADJAN	HOUEGBELOSSI KINMADOMETO			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4706	ALECHOU Rita	LISSANON Mireille Sonia			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0308	DOGBAHOU Calixe AGBOKOU Raphaël TCHINKOUN Eric TCHMAGNON Abel	TOSSOU DEDEOU Edmond			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0328	HTIERS DE FEU YEKPE JULES RPT/ YEKPE Mélanie Ablawa Constante Inelda	HTIERS DE FEU AHOUSSOUGBEMEY JULES AHOUSSOUGBEMEY Joseph		confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : renvoi au rôle d'attente pour dépôt du rapport d'expertise .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0343	ANAGONOU Jacques	DASSI Michel AMADJI Barthélemy Et Autres OLATOUNDE Hugues Pascal		confirmation	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le résultat de contrôle de l'ANDF.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0407	YEHOUESSI Armel	Société Générale Immobilière SA GOUDJINO Léonard			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de Me Brice ZINZINDOHOUE et production par Me DOVONOU du levé de la parcelle abritant la villa en cause .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0415	TOYIMI Abibatou	COLLECTIVITÉ EGOUNLETY Mairie D'Abomey Calavi			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me Gabriel AOUANDOGBO de la requête et des pièces aux IF et IV à défaut pour être radié .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0451	HOUESSENON Sèmèvo Gregoire	KPONDEHOU Gabriel			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et à défauts radiation .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0790	HTIERS DE FEU CHODATON CRESPIN	CHODATON Solange			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par Me DIDE de l'ODL de la succession Crespin CHODATON et par le DTAF de la copie du TF 17566 du livre foncier de Cotonou .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1523	AKOTOME Thérèse AKOTOME Anne	BABAEDJOU ADECHIAN Adehihi Tchitou GBEVO Yédenou Noël	QUENUM Roger		Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : La représentation régulière de la hoirie Koukoyi AKTOME vérification de l'authenticité du TF 14636 et intervention forcée aux acquéreurs de Thérèse AKOTOME à la diligence des demandeurs .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1616	LA SUCCESSION LÉON KANGNI KANGNI Denis	ALLANON Saturnin KOUKOUI Urbain			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1006	SAGBOHAN Noudeviwa Léon	GNONLONFOUN A. M. Paula AHOUANYA Léon		Assignment en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 juin 2026
Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard